

Årsredovisning 2021

BRF SMEDSBACKSGATAN 32

769604-4192



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMEDSBACKSGATAN 32

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

8

Balansräkning

9

Noter

11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-06-07.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Smedsbacken 22 på adressen Smedsbacksgatan 32 i Stockholm. Föreningen har 30 lägenheter om totalt 1 144 kvm och 3 lokaler om 55 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Adam Blomberg	Ordförande
Pär Larshans	Ledamot
Stephanie Holm	Ledamot
Anders Forselius	Ledamot
Malin Rapp	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är god, med stabila intäkter från medlemsavgifter samt tre hyresrätter.

REVISORER

David Walman Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Byte till LED-belysning i trapphus, port och källare
- 2021 Installation av reglerbara frånluftsventiler
- 2021 Byte av sekundär centralfläkt (frånluft)
- 2020 Installation av avgasare för värmesystemet
- 2019 Byte av centralfläkt (frånluft och rökgas)
- 2015 Byte av rökgasfläkt
- 2014 Installation av bredband (fiber), Bredbandsbolaget
- 2011 Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar, målning av trapphus
- 2010 Byte av hiss
- 2009 Renovering av tvättstuga, byte av maskiner
- 2009 Renovering av balkonger
- 2009 Fasadrenovering
- 2009 Provtryckning av rökgaskanaler
- 2006 Takrenovering
- 2004 Byte av elstigare, installation av 3-fas och nya gruppcentraler
- 2004 Stambyte och renovering av badrum och kök

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	976 963	969 426	959 727	978 740
Resultat efter fin. poster	-268 538	-385 928	-346 456	-116 008
Soliditet, %	69	69	70	70
Yttre fond	1 115 936	1 180 352	1 072 262	977 342
Taxeringsvärde	41 653 000	41 653 000	41 653 000	31 640 000
Bostadsyta, kvm	1 144	1 144	1 144	1 144
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	666	668	666	691
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 463	6 493	6 523	6 553
Genomsnittlig skuldränta, %	1,59	1,71	1,78	1,79
Belåningsgrad, %	30,00	29,97	29,79	29,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	18 924 700	-	-	18 924 700
Upplåtelseavgifter	4 021 970	-	-	4 021 970
Fond, yttre underhåll	1 180 352	-	-64 416	1 115 936
Balanserat resultat	-5 977 862	-385 928	64 416	-6 299 374
Årets resultat	-385 928	385 928	-268 538	-268 538
Eget kapital	17 763 232	0	-268 538	17 494 694

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 299 374
Årets resultat	-268 538
Totalt	<u>-6 567 912</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	124 959
Balanseras i ny räkning	-6 692 871
	<u><u>-6 567 912</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		976 963	969 426
Rörelseintäkter		2	2
Summa rörelseintäkter		976 965	969 428
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-689 359	-857 813
Övriga externa kostnader	8	-107 790	-50 355
Personalkostnader	9	-39 426	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 952	-279 854
Summa rörelsekostnader		-1 127 527	-1 227 448
RÖRELSERESULTAT		-150 562	-258 020
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-117 976	-127 908
Summa finansiella poster		-117 976	-127 908
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-268 538	-385 928
ÅRETS RESULTAT		-268 538	-385 928

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 646 013	24 782 260
Maskiner och inventarier	12	7 384	12 964
Summa materiella anläggningstillgångar		24 653 397	24 795 224
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 653 397	24 795 224
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 310	-293
Övriga fordringar	13	690	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	42 311	54 271
Summa kortfristiga fordringar		52 311	53 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		516 557	770 122
Summa kassa och bank		516 557	770 122
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		568 868	824 105
SUMMA TILLGÅNGAR		25 222 264	25 619 329

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 946 670	22 946 670
Fond för yttre underhåll		1 115 936	1 180 352
Summa bundet eget kapital		24 062 606	24 127 022
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 299 374	-5 977 862
Årets resultat		-268 538	-385 928
Summa fritt eget kapital		-6 567 912	-6 363 790
SUMMA EGET KAPITAL		17 494 694	17 763 232
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 000 000	7 418 202
Summa långfristiga skulder		3 000 000	7 418 202
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 393 282	9 492
Leverantörsskulder		44 403	152 579
Skatteskulder		103 700	101 240
Övriga kortfristiga skulder		-540	-540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	186 725	175 123
Summa kortfristiga skulder		4 727 570	437 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 222 264	25 619 329

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 32 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	256 100	251 974
Hysesintäkter, lokaler	4 798	4 798
Årsavgifter, bostäder	655 752	657 313
Övriga intäkter	60 315	55 343
Summa	976 965	969 428

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	6 536	23 723
Fastighetskötsel	103 103	67 702
Städning	40 500	40 500
Trädgårdsarbete	259	0
Summa	150 398	131 925

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	7 905	15 838
Reparationer	70 549	100 161
Summa	78 454	115 999

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Tak projekt	0	61 625
Byte avgasare	0	127 750
Summa	0	189 375

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	27 936	27 447
Sophämtning	18 420	15 798
Uppvärmning	240 230	213 863
Vatten	37 448	28 464
Summa	324 034	285 572

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	53 460	53 460
Fastighetsförsäkringar	22 231	21 625
Fastighetsskatt	52 300	51 400
Kabel-TV	8 482	8 457
Summa	136 473	134 942

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	30 504	30 504
Revisionsarvoden	7 244	7 500
Övriga förvaltningskostnader	70 042	12 351
Summa	107 790	50 355

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	9 426	9 426
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Summa	39 426	39 426

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	117 501	127 473
Övriga räntekostnader	475	435
Summa	117 976	127 908

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 360 578	28 360 578
Årets inköp	149 125	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 509 703	28 360 578
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 578 318	-3 307 862
Årets avskrivning	-285 372	-270 456
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 863 690	-3 578 318

Utgående restvärde enligt plan	24 646 013	24 782 260
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 506 905</i>	<i>7 506 905</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 888 000	12 888 000
Taxeringsvärde mark	28 765 000	28 765 000
Summa	41 653 000	41 653 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	146 646	146 646
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	146 646	146 646
Ingående ackumulerad avskrivning	-133 682	-124 284
Avskrivningar	-5 580	-9 398
Utgående ackumulerad avskrivning	-139 262	-133 682
Utgående restvärde enligt plan	7 384	12 964

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	690	5
Summa	690	5

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	13 365	13 365
Fastighetsskötsel	0	12 604
Försäkringspremier	11 261	10 975
Förvaltning	13 633	13 332
Kabel-TV	2 177	2 120
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 875	1 875
Summa	42 311	54 271

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-12-22	1,99 %	1 646 919	1 646 919
Swedbank	2025-08-25	1,09 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2022-05-25	1,88 %	2 746 363	2 780 775
Summa			7 393 282	7 427 694
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>4 393 282</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	7 500	7 500
El	3 632	2 300
Förutbetalda avgifter/hyror	82 477	81 708
Löner	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 426
Uppvärmning	36 458	27 900
Utgiftsräntor	9 426	9 433
Vatten	5 299	4 749
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 507	2 107
Summa	186 725	175 123

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 895 000	9 895 000
Summa	9 895 000	9 895 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Adam Blomberg
Ordförande

Anders Forselius
Ledamot

Pär Larshans
Ledamot

Stephanie Holm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 8b5875d0-dc1f-11ec-a72f-77463b65f750

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-25

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 7696044192
Anders Forselius
andersforselius@hotmail.com
Signerat: 2022-05-25 13:56 BankID ANDERS FORSELIUS

Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 7696044192
Adam Gustav Fredrik Blomberg
adam.blomberg@gmail.com
Signerat: 2022-05-25 15:54 BankID ADAM BLOMBERG

Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 7696044192
Pär Anders Larshans
par.larshans@ragnsells.com
Signerat: 2022-05-25 14:01 BankID Pär Anders Larshans

Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 7696044192
Stephanie Anna Ingeborg Holm
stephie_holm@hotmail.com
Signerat: 2022-05-25 17:17 BankID Stephanie Holm

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
20384511552022_05_25_11_40_31.pdf	5.8 MB	471e e307 6490 f9f3 d261 8702 36e0 9f1e 580b 35fc 4a1c 8c4c e999 0ed2 9cf1 6e08

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-25	13:40	Skapat via API.
2022-05-25	13:56	Signerat Anders Forselius, Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 Genomfört med: BankID av ANDERS FORSELIUS. IP: 90.235.34.54
2022-05-25	14:01	Signerat Pär Anders Larshans, Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 Genomfört med: BankID av Pär Anders Larshans. IP: 193.183.71.23
2022-05-25	15:54	Signerat Adam Gustav Fredrik Blomberg, Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 Genomfört med: BankID av ADAM BLOMBERG. IP: 104.28.124.146
2022-05-25	17:17	Signerat Stephanie Anna Ingeborg Holm, Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 Genomfört med: BankID av Stephanie Holm. IP: 84.216.128.61



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32
769604-4192**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-26

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 53d2b410-dcbd-11ec-aa41-bd48c9148a5f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-26

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 7696044192

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-05-26 08:31 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
8b5875d0-dc1f-11ec-a72f-77463b65f750.pdf	12.0 MB	47b6 0af0 dcf1 06ac db96 5155 f871 7fbb b6fd 9a46 0a9f 58c7 afe0 afb5 4706 3a1b
6624899292022_05_26_06_30_08.pdf	127.6 kB	1199 6452 6f5e 2432 e84c 0b25 526b a8c5 a390 414a 4834 9e5e bf00 ac46 794b e7f2

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-26	08:30	Skapat via API.
2022-05-26	08:31	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15