

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hamninloppet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Nacka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Danvikstrand. Föreningens andel är 65 procent. Samfälligheten förvaltar bland annat mark, gång- och körvägar samt spillvattenledning med pumpstation..

#### Styrelsen

Helena Hellman	Ordförande
Elisabeth Allmér	Ledamot
Ulrika Borg	Ledamot
Lars Hultman	Ledamot
Jan-Erik Johansson	Ledamot
Josephine Lam	Ledamot
Catharina Österman	Ledamot

Pär Hellman                                  Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulrika Borg, Helena Hellman, Lars Hultman, Jan-Erik Johansson och Catharina Österman.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Erik Davidsson

Ordinarie Extern

BoRevision i Sverige AB

**Valberedning**

Simone Ek

Kerstin Rollermark

Claes Tjäder

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-20.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 37:55	2004	Nacka
Sicklaön 37:56	2004	Nacka

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheterna bebyggdes 2004 - 2005 och består av 3 flerbostadshus.

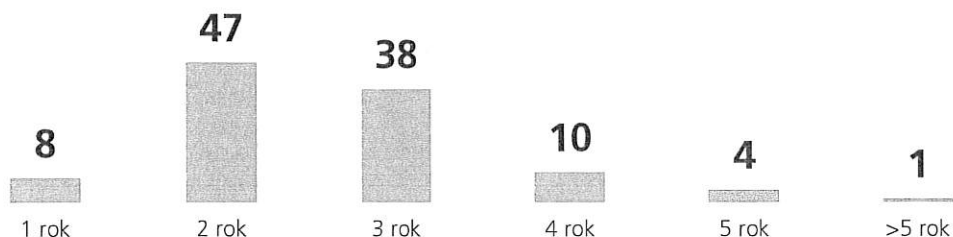
Fastigheternas värdeår är 2004.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 484 m<sup>2</sup>, varav 9 812 m<sup>2</sup> utgör boyta och 2 672 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 108 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



## Gemensamhetsutrymmen

Samlingslokal

Gästlägenhet

Gym och bastu

Garage

Snickarum

Takterrasser

## Kommentar

Föreningen har en samlingslokal, Sjösalen, på ca 100 kvm. I anslutning till denna finns ett fullt utrustat kök. Lokalen är möblerad med bord, stolar och en soffgrupp. Utanför lokalen finns en stor terrass. Bokning av lokalen sker på föreningens hemsida [www.hamninloppet.se](http://www.hamninloppet.se).

Föreningen har en gästlägenhet med en yta på ca 32 kvm med två sängar och en bäddsoffa. Lägenheten kan hyras upp till sex nätter i följd. Bokning görs via föreningens hemsida.

Gym med omklädningsrum för damer och herrar och en mellanliggande gemensam bastu. Gymmet är utrustat med träningsredskap för allmän styrketräning. Gym och bastu är fritt att använda för alla medlemmar.

Föreningen har 91 garageplatser och 3 MC platser. Av dessa utgör 38 st. laddstationsplatser för elfordon. Plats finns även för 8 kajaker. Föreningen har även 30 däckförvaringsplatser.

Snickarummet är avsett för mindre snickeriarbeten, skidvallning etc. I rummet finns en hyvelbänk och en arbetsbänk. Snickarummet är fritt att använda för alla medlemmar. Bokning görs på föreningens hemsida.

På hus 3 och 4 finns takterrasser med en fantastisk utsikt över Stockholms inlopp. Bägge terrasserna är dessutom fint iordningsställda med höjt golv och sittmöbler m.m.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Skyddsräcke/fästpunkter	2021	Montering på/längs hustaken i enlighet med gällande arbetsregler
OVK	2021	Obligatorisk ventilationskontroll
Nya laddstationsplatser	2021	Ytterligare 20 laddplatser i garaget
Byte av belysningsarmaturer	2021 - 2022	Byte har genomförts i garage och trapphus. Kommer att fortsätta under 2022
Tätning av vattenläckage	2020	Vattenläcka i garaget under Sjösalens terrass har tätats genom injicering av tätmedel
Underhållsarbete tak	2020	Genomfört på hus 3+4+5
Målning utvändigt	2020	Målning har utförts på soprumsvägg, räcken på gångbryggor samt ventilationshuvar
Samlingssalen Sjösalen	2019	Renovering och ny inredning
Dagvattenbrunnar	2019	Rensning och tryckspolning 18 stycken
LED-belysning med backup	2019	Trapphusbelysning Hus 5, samt i mörka delar i trappan Hus 3 och 4
Bänkar på kajen	2018 - 2019	De har fått ny belysning.
Laddstationsplatser	2018	Installation av 18 stycken. Statsbidrag 50%
Sopmaskin	2018	För att få mindre damm i garaget har det upphandlats en sopmaskin
Värmesystemet	2018	Ett avgasnings- och reningssystem för radiatorvattnet utfört 2018.
Gästlägenheten	2018	Ny inredning
Tilläggsarbeten vid fasadrenovering	2018 - 2019	Takterrass hus 3, Målning balkongtak mm
Stabilisering stödmur	2017	Utmed gångvägen längs vattnet finns en stödmur av sten som har förstärkts med sprängstensmassor. Vissa träd som riskerade att falla har fällts
Byte tvättstugeutrustning hus 3/4	2017	
Fasadrenovering, utbytt till helt ny	2017 - 2019	Garantiarbeten av JM
Installation av värmeåtervinning	2017 - 2018	Hus 5 2017-2018
Driftoptimering	2015 - 2016	Injustering av fjärrvärmeanläggning och övriga åtgärder för att minska taxebundna kostnader
Byte av garage- ute- och trapphusbelysning	2014 - 2016	Byte till ledbelysning

Planerat underhåll	År	Kommentar
Elektronikkomponenter och rörelsedetektorer	2022	Byten
Stampolning	2022	Spolning av stammar
Ventiler och termostater	2022	Injusteringar och byten till radiatorerna
Uppgradering av undercentral för lås och porttelefon	2022	Nuvarande system underhålls ej
Ny värmexlaren undercentral	2023	Ny undercentral hus 3 & 4
Målning garage	2024	Målning av garage
Nytt yttertak	2025	Hus 5

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning, och flerårsbudget	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Nordstaden Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Nordstaden Stockholm AB
Bredband, gruppavtal digitalt och analogt utbud	Com Hem övertaget av Tele2
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Elavtal	Vattenfall & Nacka Energi
Sophämtning, hushållssopor	Nacka Kommun
Sophämtning, papper, plast, metall, glas, tidningar	Suez Recycling AB
FTX, serviceavtal	Air Cano
Brandluckor, brandsläckare, hjärtstartare och viss belysning. Utökad 2019	Dafo AB
Tvättstugeutrustning, serviceavtal. Nytt 2019	Entema AB
Laddstationsplater	Elektriska AB Lennström
Gymmet, serviceavtal	LGC Ekonomi & Konsult AB. Sports Cons.
Bredband	Telia
Garageportar, serviceavtal	Una Portar AB
Serviceavtal hissar. Från 2020	Trygga hissar i Stockholm AB
Nycklar och lås	AB Nacka Lås och Larm
Trädgårdsskötsel gemensamma ytor	Blue Harvest AB
Försäkring	Bostadsrätternas fastighetsförsäkring
Städ	HSB städ
Gemensamma anläggningar och för medlemmar egna beställningar	ATI's El & Energiteknik AB

## Övrig information

### Vårdar

Föreningen har vårdar för Sjösalen, gymmet och gästlägenheten. Det finns ett system med husvårdar för varje hus, vilkas uppgift är att sköta om växter vid entréer och terrasserna på Hus 3 och 4 samt vara förmedlande länk gentemot styrelsen vad gäller ordnings- och trivselfrågor.

### Poolarna

En grupp medlemmar i föreningen som till exempel utför garagestädning och gräsmattsklippning m m.

### Välkomstmöten

Styrelsen har på grund av pandemin inte hållit några gemensamma träffar för nya medlemmar för att hälsa dem välkomna samt att informera om föreningen och om styrelsens roll och arbete. Förhoppningsvis kan dessa kontinuerliga träffar med nya medlemmar åter tas upp under kommande år.

### Städdagar

Under året har föreningen haft en gemensam städdag under hösten. Tyvärr ställdes städdagen planerad för våren in på grund av av Covid-19.

### Garagestädning

Utförs av var och en på sin egen garageplats. "Poolarna" städar med hjälp av sopmaskin de övriga ytorna i garaget.

### Nyhetsbladet

11 utgåvor av "Hamninloppet informerar" har utkommit under året. Informationsbladet är en kanal för styrelsen att informera medlemmarna om beslut, förändringar och ge annan relevant information. Informationsbladet sätts upp på anslagstavlor, finns tillgänglig på hemsida samt distribueras med e-post till alla medlemmar.

### Hemsidan

www.hamninloppet.se är en viktig informationskanal, där alla aktuella händelser redovisas. Alla viktiga dokument finns samlade på vår hemsida. Här kan man boka tid i föreningens gemensamma lokaler, Sjösalen, gästlägenheten och snickarlokalen.

### Vattenområde

Sicklaön S:71, ägd till 50 % av Brf Hamninloppet är ett vattenområde, som sträcker sig utanför våra fastigheter 37:55 och 37:56 ut till ca mitten av inloppet, mot Waldemarsudde. Övriga andelar ägs av två av våra närmaste grannföreningar.

### DSSF

Genom fastigheterna Sicklaön 37:55 och 37:56 äger Brf Hamninloppet 65 % i Danviksstrands samfällighetsförening (DSSF) (org. nr. 717908-1596). Övriga 35 % ägs av våra tre närmaste grannföreningar. DSSF förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar som bland annat sköter markytor, gång-och körvägar, samt spillvattenledning med pumpstation. Våra fastigheter 37:55 och 37:56 har differentierade andelar i de fyra gemensamhetsanläggningarna, som alla fyra har olika arbetsområden.

### Föreningens ekonomi

Brf Hamninloppet har under år 2021 amorterat 1 500 000 kr på låneskulden, vilken vid årets slut uppgick till 71 250 000 kr. Föreningen kommer under 2022 att amortera minst 1 000 000 kronor.

Under 2021 har ett lån på 8 000 000 kr hos SEB förfallit. Det ersattes av ett lån hos Swedbank på 7 500 000 kronor till en ränta på 0,45 %. Lånet hos SHB på 20 000 000 kronor förföll också och ersattes i sin helhet med ett nytt hos Swedbank till en räntesats på 0,31 %. Den genomsnittliga upplåningsräntan för våra lån, var vid årsskiftet 0,66 % (2020 0,90%) och det kapitalviktade snittet på återstående löptiden är 2,34 år.

Vi övergick 2014 till linjär avskrivning vilket medför att årsredovisningen visar minusresultat. Den statliga bokföringsnämnden, BFN, har fastslagit att bostadsrättsföreningar inte får använda sig av progressiva avskrivningar, vilket varit fallet tom 2013, och inneburit att avskrivningar har börjat med lägre belopp som ökar med tiden.

### Hållbarhetsrapport

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Det har installerats laddstolpar för elbilar i garaget. Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost. Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 63 % kvinnor och 37 % män. För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand. I föreningen finns det hjärtstartare.

### Omslagsbilden

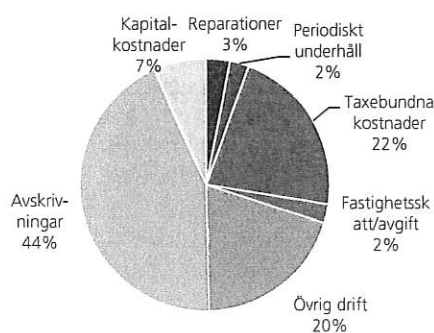
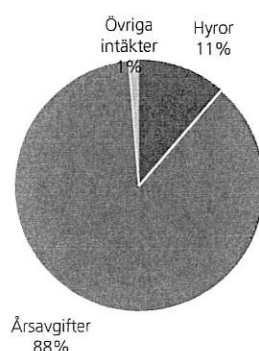
Årets omslagsbild är på ett förtjänstfullt sätt fotograferad av medlemmen Gunnar Ljungqvist.

### Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 807 807</b>	<b>3 959 963</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	7 633 893	7 573 083
Finansiella intäkter	261	60
Minskning kortfristiga fordringar	0	91 315
Ökning av kortfristiga skulder	134 296	0
	<b>7 768 451</b>	<b>7 664 458</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 305 572	4 407 838
Finansiella kostnader	577 110	768 840
Ökning av materiella anläggningstillgångar	262 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	126 630	0
Minskning av långfristiga skulder	1 500 000	2 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	639 937
	<b>6 771 312</b>	<b>7 816 614</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 804 945</b>	<b>3 807 807</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>997 138</b>	<b>-152 156</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### **Sortering av matavfall**

Under september månad genomfördes två informationsmöten avseende sortering av matavfall. Efter att ha delat ut sopkorgar och avfallspåsar infördes sorteringen i sista veckan i september. Att införa sortering av matavfall känns inte endast rätt ur ett miljöperspektiv, men vi kommer även kunna minska våra kostnader för sophantering. Om vi efter en sexmånaders prövoperiod kan visa att vi minskar vårt övriga restavfall med 30% slipper vi den obligatoriska miljöstyrningsavgiften, vilket innebär med dagens prisuppgifter en total kostnadsbesparing på ca 35 000 kr/år.

### **Upphandlingen av fastighetsförvaltning och skötsel**

Ett av styrelsens arbetsområden är att regelbundet se över föreningens avtal för att säkerställa att vi får den bästa servicen till det bästa priset. Den här gången var det avtalet avseende fastighetsförvaltning och skötseln som var uppe på tapeten. I juni sade föreningen upp avtalet med Nordstaden i syfte att göra en ny upphandling. Styrelsen tog in tre offerter, varav Nordstadens var en av dem. Under hösten utvärderades de inkomna offerterna och diskuterades med de olika entreprenörerna. Efter några justeringar i avtalet har styrelsen beslutat att ha fortsatt förtroende för Nordstaden och har skrivit ett nytt avtal med dem. Avtalet gäller i ett år och förlängs med 12 månader åt gången (med 6 månaders uppsägningstid).

### **Trädgård**

Träd vid gästparkering och vid gångvägen har fällts på grund av att dessa bedömts vara sjuka. Arbetet utfördes av arborist.

### **Bevattning**

För att bevara våra fina planteringar under sommaren turades frivilliga medlemmar åt att bevattna våra planteringar flera gånger i veckan.

### **Garantibesiktning av fasad**

Garantibesiktning av fasadrenoveringen utfördes i samband med att den 2-åriga garantin från JM löpte ut. De flesta av besiktningsanmärkningarna har under 2021 åtgärdats. Det som återstår är åtgärd för färgsläpp på garagevägg mot kaj mellan hus 3 och 4 samt målningsförbättring av mur mot bergvägg på västra sidan av hus 3. JM ansvarar för att dessa arbeten utförs. Under bevakning till 5-års-garanti besiktning mellan Metrolit o JM ligger hus 3 södra sidan på grund av färgskiftningar i putsytor.

### **Nya laddplatser**

Under 2021 har 20 nya laddplatser installerats i garaget på plan 2 invid hus 5. Fullt installationsbidrag har erhållits från Naturvårdsverket. De tidigare installerade laddplatserna har under året varit uthyrda. Föreningen har nu totalt 38 laddplatser.

### **Utredning av alternativa energi och värmekällor**

Utredningar har gjorts för installation av solceller på tak men frågan har parkerats tills efter byte av takbeläggning, solvärme (svårigheter med installationer på grund av tung sjötrafik) samt bergvärme (pågående). Samtliga fall skulle komma att villkoras av bygglov och tillstånd från relevant myndighet.

### **Nacka kommun detaljplan**

Nacka kommun har återstartat arbetet med ändring av detaljplanen syftande till övertagande av kaj/brygga med cykelbana längs hus 3 och 4 (fastighetsbeteckning Sicklaön 37:55) i enlighet med avtal med Hamninloppet från 2016/17 (stämmobeslut) och Samfällighetsföreningen för berörd gemesamhetsanläggning. Lantmäteriet har öppnat motsvarande förrättningsärende och kallat Hamninloppet som sakägare. Remsan mot vattnet kommer att bli allmän platsmark och kommunen överta ansvaret för underhåll av bland annat strandskoning, brygga och bänkar, vilket på sikt sparar stora pengar för vår förening.



## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 108 st  
Överlåtelser under året: 7 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 163  
Tillkommande medlemmar: 10  
Avgående medlemmar: 10  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 163

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	680	682	682	682
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 262	7 414	7 618	7 822
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	24	29	28
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	69	64	67	74
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	30	26	25	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	46	62	73	105
Soliditet (%)	82	82	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 030	-1 374	-1 289	-1 577
Nettoomsättning (tkr)	7 600	7 552	7 597	7 547

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 812 m<sup>2</sup> bostäder och 2 672 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	100 377 805	0	0	100 377 805
Upplåtelseavgifter	234 939 000	0	0	234 939 000
Fond för yttre underhåll	4 683 245	740 544	-383 881	4 326 582
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>340 000 050</b>	<b>740 544</b>	<b>-383 881</b>	<b>339 643 387</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-7 712 750	-740 544	-990 297	-5 981 909
Årets resultat	-1 030 088	-1 030 088	1 374 178	-1 374 179
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 742 838</b>	<b>-1 770 632</b>	<b>383 881</b>	<b>-7 356 087</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>331 257 212</b>	<b>-1 030 088</b>	<b>0</b>	<b>332 287 300</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 030 088
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 972 207
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-740 544
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 742 839</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

210 295
<b>-8 532 544</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	7 600 487	7 551 563
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 406	21 520
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 633 893</b>	<b>7 573 083</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 787 680	-3 947 573
Övriga externa kostnader	Not 5	-309 809	-306 973
Personalkostnader	Not 6	-208 084	-153 292
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 781 561	-3 770 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 087 133</b>	<b>-8 178 482</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-453 240</b>	<b>-605 399</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 110	-768 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-576 849</b>	<b>-768 780</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 030 088</b>	<b>-1 374 179</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 030 088</b>	<b>-1 374 179</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	398 606 436	402 094 243
Maskiner	Not 9	174 646	206 400
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>398 781 082</b>	<b>402 300 642</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>398 781 082</b>	<b>402 300 642</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		8 850	8 000
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	4 933 321	3 810 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 942 171</b>	<b>3 818 402</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		3 048	3 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 048</b>	<b>3 048</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 945 219</b>	<b>3 821 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>403 726 301</b>	<b>406 122 093</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		335 316 805	335 316 805
Fond för yttre underhåll	Not 12	4 683 245	4 326 582
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>340 000 050</b>	<b>339 643 387</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-7 712 750	-5 981 909
Årets resultat		-1 030 088	-1 374 179
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-8 742 838</b>	<b>-7 356 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>331 257 212</b>	<b>332 287 300</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	62 250 000	44 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 250 000</b>	<b>44 000 000</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	9 000 000	28 750 000
Leverantörsskulder		310 895	243 159
Skatteskulder		13 607	10 367
Övriga skulder		0	1 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	894 587	829 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 219 089</b>	<b>29 834 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>403 726 301</b>	<b>406 122 093</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Maskiner	10 år	10 år
Laddstationer	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Årsavgifter	6 675 142	6 688 704
Hyror lokaler	500	500
Hyror garage/parkering	2 400	1 200
Hyror parkering	4 696	2 200
Hyror garage	854 722	817 575
Hyror båtplats	0	500
Hysesrabatt	-950	-240
Elintäkter	10 340	313
Elintäkter moms	21 966	0
Elintäkter laddstolpe moms	0	15 078
Gemensamhetslokal	9 000	8 400
Avgift andrahandsuthyrning	4 362	6 307
Gästlägenhet	18 500	11 200
Öresutjämning	-191	-175
	<b>7 600 487</b>	<b>7 551 563</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fakturerade kostnader	11 786	5 986
	Övriga intäkter	21 620	15 534
		<b>33 406</b>	<b>21 520</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	101 956	133 076
	Fastighetskötsel beställning	11 807	31 360
	Fastighetskötsel gård entreprenad	103 300	13 917
	Fastighetskötsel gård beställning	154 306	13 066
	Snöröjning/sandning	39 123	6 491
	Städning entreprenad	133 886	130 752
	Städning enligt beställning	0	2 415
	Mattvätt/Hyrmattor	50 942	44 222
	Hissbesiktning	0	10 202
	Myndighetstillsyn	6 900	0
	Bevakning	38 642	36 650
	Gemensamma utrymmen	6 609	35 706
	Garage/parkering	2 360	0
	Sophantering	7 124	0
	Gård	3 338	10 955
	Serviceavtal	114 730	134 628
	Förbrukningsmateriel	21 913	25 828
	Teleport/hissanläggning	2 251	2 250
	Brandskydd	25 912	81 958
		<b>825 098</b>	<b>713 476</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	2 505	58 771
	Gemensamma utrymmen	0	22 249
	Tvättstuga	28 171	23 237
	Entré/trapphus	8 750	16 967
	Lås	1 614	54 737
	VVS	22 804	7 500
	Värmeanläggning/undercentral	8 563	0
	Ventilation	59 931	14 270
	Elinstallationer	73 013	72 665
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 346	4 082
	Hiss	10 904	26 250
	Balkonger/altaner	2 250	13 001
	Mark/gård/utemiljö	2 625	156 926
	Garage/parkering	6 068	24 499
	Skador/klotter/skadegörelse	24 125	20 000
	Vattenskada	19 871	0
		<b>278 540</b>	<b>515 154</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	43 625	196 173
	Gemensamma utrymmen	0	39 489
	Entré/trapphus	34 920	49 500
	Ventilation	131 750	0
	Tak	0	98 719
		<b>210 295</b>	<b>383 881</b>

<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	466 129	304 558
Värme	857 845	797 219
Vatten	376 990	318 694
Sophämtning/renhållning	196 570	164 241
Grovsopor	4 752	6 024
	<b>1 902 286</b>	<b>1 590 736</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	70 124	84 823
Samfällighetsavgift	83 968	253 544
Kabel-TV	207 569	22 338
Bredband	3 748	180 808
	<b>365 409</b>	<b>541 513</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>206 052</b>	<b>202 812</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 787 680</b>	<b>3 947 573</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	0	2 551
	Medlemsinformation	1 561	0
	Tele- och datakommunikation	25 658	26 919
	Juridiska åtgärder	33 906	0
	Inkassering avgift/hyra	1 388	0
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	24 625	23 875
	Föreningskostnader	3 311	28 343
	Fritids- och trivselkostnader	385	5 900
	Förvaltningsarvode	170 232	162 928
	Administration	9 823	22 428
	Korttidsinventarier	4 797	12 905
	Konsultarvode	25 375	12 363
	Tidningar facklitteratur	689	781
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 060	7 980
		<b>309 809</b>	<b>306 973</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	150 000	136 199
	Löner	10 000	9 951
	Sociala kostnader	48 084	7 142
		<b>208 084</b>	<b>153 292</b>



<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	3 712 640	3 712 640
	Förbättringar	37 167	26 250
	Maskiner	31 754	31 754
		<b>3 781 561</b>	<b>3 770 644</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	431 877 500	431 877 500
	Nyanskaffningar	262 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>432 139 500</b>	<b>431 877 500</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-29 783 257	-26 044 367
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 749 807	-3 738 890
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-33 533 064</b>	<b>-29 783 257</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>398 606 436</b>	<b>402 094 243</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	86 323 000	86 323 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	156 848 000	156 848 000
	Taxeringsvärde mark	90 000 000	90 000 000
		<b>246 848 000</b>	<b>246 848 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	242 000 000	242 000 000
	Lokaler	4 848 000	4 848 000
		<b>246 848 000</b>	<b>246 848 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	317 538	317 538
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>317 538</b>	<b>317 538</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-111 138	-79 385
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 753	-31 753
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-142 891</b>	<b>-111 138</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>174 647</b>	<b>206 401</b>

<b>Not 10</b>	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	211 185	211 185
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>211 185</b>	<b>211 185</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-211 185	-211 185
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-211 185</b>	<b>-211 185</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	5 644	5 644
	Momsavräkning	125 780	0
	Klientmedel hos SBC	3 751 685	3 804 758
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		<b>4 933 321</b>	<b>3 810 402</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	4 326 582	4 215 966
	Reservering enligt stadgar	740 544	740 544
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-383 881	-629 928
	<b>Vid årets slut</b>	<b>4 683 245</b>	<b>4 326 582</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,720 %	17 000 000	17 000 000	2025-06-28
SEB	0,800 %	18 000 000	18 000 000	2023-11-28
SEB	0,000 %	0	8 000 000	Löst
Nordea	1,190 %	9 000 000	9 000 000	2022-11-16
Swedbank	0,310 %	19 750 000	0	2024-06-19
Swedbank	0,450 %	7 500 000	0	2023-11-24
Handelsbanken	0,000 %	0	20 750 000	Löst
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>71 250 000</b>	<b>72 750 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 000 000	-28 750 000	
		<b>62 250 000</b>	<b>44 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 750 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	96 349 000	96 349 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Löner	10 000	0
	Arvoden	143 035	144 639
	Sociala avgifter	48 084	37 487
	Ränta	20 098	33 226
	Avgifter och hyror	673 370	614 550
		<b>894 587</b>	<b>829 902</b>

<b>Not 16</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Ingenting väsentligt.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Nacka den / 2022

Helena Hellman  
Ordförande

Elisabeth Allmér  
Ledamot

Ulrika Borg  
Ledamot

Lars Hultman  
Ledamot

Jan-Erik Johansson  
Ledamot

Josephine Lam  
Ledamot

Catharina Österman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Erik Davidsson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hamninloppet, org.nr. 769609-5616

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hamninloppet för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hamninloppet för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

**borevision**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: ae9a2e695f02b40ff101e5cbdd937d846204f7b8754741143f2e5a1dd9b918a7ae916e9543424a44389397f879aeacae2d86136ffc3431a25e255d28387e6165b