

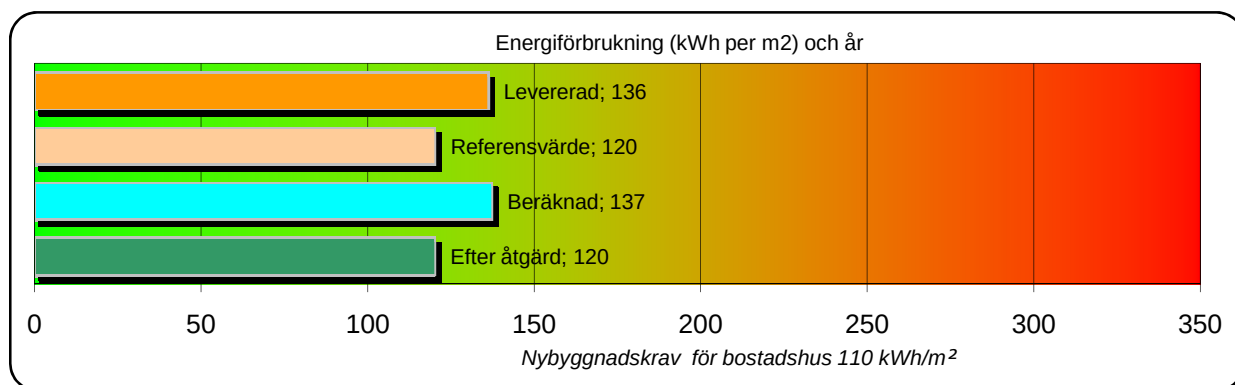
Nacka

ENAR ver. 2.4

Energideklaration

Flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 37:54
 Byggnadens adress: Östra Finnbodavägen 11 D
 Postadress: 131 72 Nacka
 Ägare: Brf Danviksblick 3
 Byggnadskategori: Flerbostadshus
 Byggår: 2006
 Uppvärmd area: 1435 m²



Byggnadens energiprestanda är ett mått för att beskriva byggnadens energianvändning per kvadratmeter. Måttet omfattar energin för uppvärmning, kyla, tappvarmvatten, drift av byggnadens installationer samt övrig byggnadens installationer samt övrig fastighetsel för ett normalår. Besparingarna är sammanräknade utan hänsyn till hur åtgärderna påverkar varandra.

Energianvändning jämförelsetal (kWh/m², år)

	Upp-värmning	Varm-vatten	Kylning	Fastighets-el	Totalt kWh
Byggnaden	89	34		13	136
Efter åtgärder	80	29		11	120
Referensvärde*	75	25		20	110 -130

*Referensvärde jmf. bostadshus enligt BFS 2007:4

	Innan åtgärder	Efter åtgärder
CO2 utsläpp	21,02 ton/år	18,44 ton/år

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Genomförd datum:	
Radonmätning	Genomförd datum:	2008-05-27
Ansvarig besiktningsman	Börge Filmberg	2008-09-19

Energideklaration

ENAR ver. 2.4

Flerbostadshus

Fastighet

Fastighetsbeteckning:	Sicklaön 37:54	Husnr:	Byggnad 2
Egen beteckning:		Prefix/id:	2-54482
Byggnadens adress:	Östra Finnbodavägen 11 D	Kommun:	Nacka
Ort:	131 72 Nacka	Län:	Stockholm
X-kordinat	6579246,885	Y-kordinat	677215,712
Ägare:	Brf Danviksblick 3	Orgnr:	769611-4987
Uppgiftslämnare:	Bertil Nystedt	Telefon:	073-374 86 65
Adress:	Östra Finnbodavägen 11 D	Telefon:	08-648 65 65
Antal boende:	35	E-mail:	bertil.nystedt@alfaforsakring.se

Fastighetsdata

Område: Nacka

Byggnadsår * 2006 Senaste ombyggnad år

Byggnadskategori * Flerbostadshus

Byggnadstyp * Fristående hus

Antal våningar ovan jord	5 st	Antal källarplan	1
Antal nyttjandeenheter *	17 st	Antal trappuppgångar	1
varav *	16 st lägenheter	st fritids- eller skollokaler	
	st kontorslokaler	st industrilokaler	
	st butikslokaler	1 st annat:	Garage
	st serveringslokaler		

Lägenhetsstorlekar	0 st 1 RoK/kv	7 st 3 RoK/kv	st >4 RoK/kv
	4 st 2 RoK/kv	5 st 4 RoK/kv	

Ägandeförhållanden Privat Upplåtelseform Bostadsrätt

Byggnadsdel	Beskrivning	Um	Area
Yttervägg		####	0
Tak		####	0
Bjälklag/grund		####	0
Fönster		####	0
Fönsterandel	#DIVISION/0!		

Byggnadens klimatzoner

Tempererad area zon 1 *	1148 m ²	temperatur	22 °C
Tempererad area zon 2	287 m ²	temperatur	20 °C

Teknisk beskrivning

Värme

Uppvärmning

Basvärmeförsörjning *

Fjärrvärme

Direktverkande *

Nej

Distributionssystem

Vattenburen värme

Kommentar:

Ventilation

Typ av ventilationssystem

Kommentar:

Ventilationsfläktar

Antal

Effekt

kW

Luftflöde

l/s

Utetemp

°C

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Utförd

x

Utförd datum

Ej utförd

Kommentar:

Varmvatten

Uppmätning av vattenförbrukning

Varmvattenförbrukning

Kallvattenförbrukning

m ³ /år	Finns ej
0	
1763	

Radon

Mätning enl. SSI:s rekommendationer

långtidsmätning

Datum:

2008-05-27

Resultat av mätning

150

 Bq/m³
Klarar normkrav

Kommentar:

Nacka

ENAR ver. 2.4

Levererad energi

År

2007

Levererad El-energi	CO2 (g)		Värme	Fastighetsel	Verksamhet	
Leverantör	91	Mätar ID				kWh
Fastighetsel Tot. 35000 (11832+ 11136)				x		19 234
Tvättstugor					x	

Levererad fjärrvärme	CO2 (g)					
Leverantör	109	Mätar ID				kWh
Fortum			x			162 351

Levererad olja

Typ	kWh/m2	CO2 (g)	Leverantör		Antal m³	kWh
Eldningsolja 1	9960	292				0
Eldningsolja 5	10720	292				0

Levererad gas

Typ	kWh/m³	CO2 (g)	Leverantör		Antal m³	kWh
Naturgas	10,8	396				0
Biogas	9,5	0				0

Fastbränsle

Typ	kWh/m³	Leverantör		Antal m³	kWh
Ved	1280				0
Pellets	3030				0

Totalt använd energi	kWh
181 585	

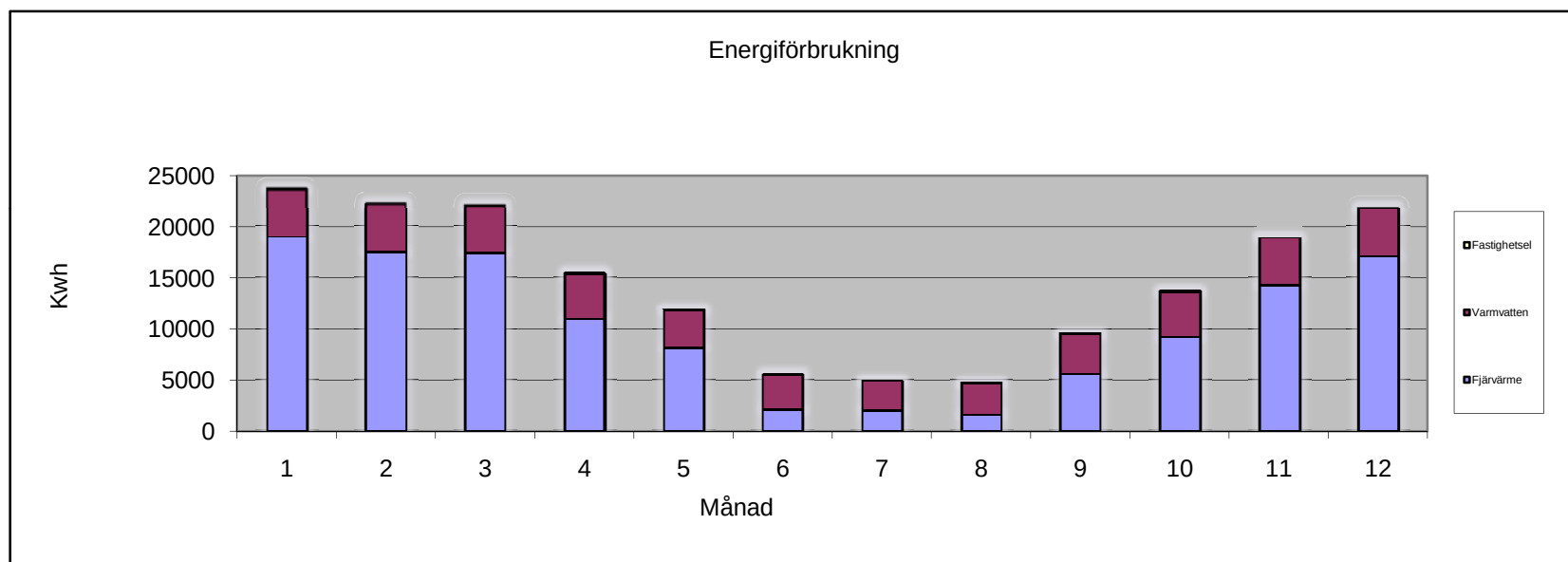
Klimatberoende (varmvatten)	49 464
Klimatberoende (fastighetsel)	19 234
Verksamhetsenergi	0
Klimatberoende (värme)	112 887

Ange % uppvärmning från värmepump 0%

Beräknad varmvattenförbrukning			Normalårskorrigerad av energi för uppvärmning		
Antal lägenheter	16	st	2007		
Lgh.yta	1148	m ²	Graddagar året	3066	
Kallvattenförbrukning	1763	m ³	Graddagar normalår	3497	
Varmvatten enl mätning	0	kWh	Normalårskorrigerad	0,8768	
Varmvatten enl beräkning	49 464	kWh	Levererad värme	112 887	kWh
			Normalårskorrigerad	128 756	kWh

Normalårskorrigerad med graddagar	197 454	0,994064534
Totalt köpt energi normalårskorrigerad med energiindex	196 282 kWh	

ENAR ver. 2.4



	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	
Fjärrvärme	18979	17492	17454	10955	8146	2107	2029	1624	5615	9149	14210	17119	128756
Varmvatten	4658	4782	4658	4493	3669	3462	2844	3050	3875	4493	4699	4782	49464
Fastighetsel	25	22	24	23	25	23	24	24	24	24	25	24	19234

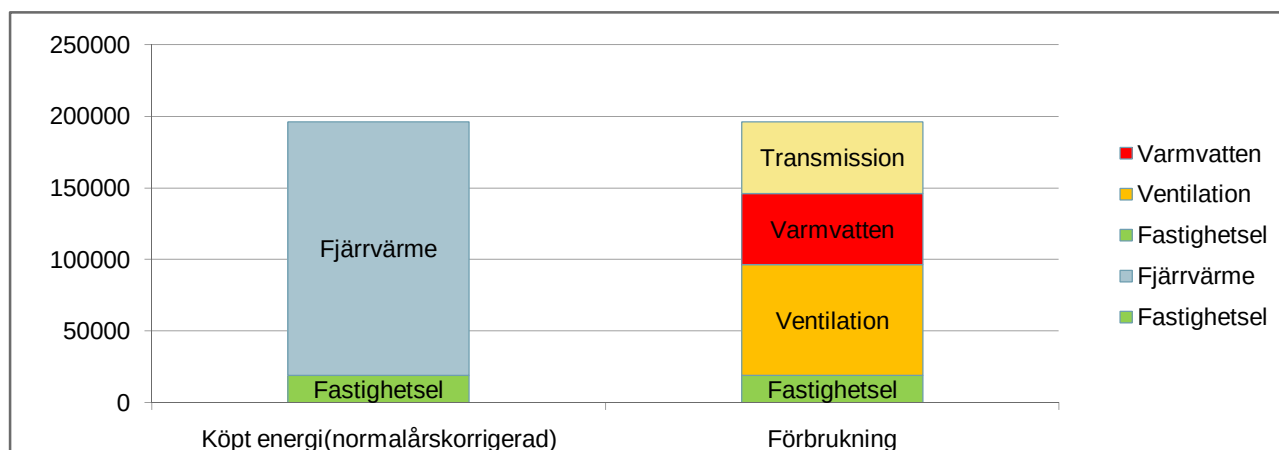
Nacka

Beräkningsvärden	Nuvarande	x	Efter förändring
U-medelvärde för byggnad	0,00 W/m ² °K		0,00 W/m ² °K
Transmissionsförluster	0 W/°K		0 W/°K
Tilluftsflöde	655 l/s		595 l/s
Verkningsgrad värmepump			
Dim. Utetemperatur	-18 °C		-18 °C
Uppvärmningstemperatur zon 1/gradtimmar	22 °C		22 °C
Uppvärmningstemperatur zon 2/gradtimmar	20 °C		20 °C
Procentuell andel zon 1	80%		80%
Procentuell andel zon 2	20%		20%

Effektbehov	31 kW	28 kW
Uppdelat på transmission och ventilation		
Effektbehov transmission =	0 kW	0 kW
Effektbehov ventilation =	31 kW	28 kW

Energibehov		
Beräkning av energibehov för tappvarmvatten		
Antal lägenheter	16 st	
Lägenhetsarea	1148 m ²	
Metod 2 baserad på antal lägenheter	49 464 kWh/år	
Total energiförbrukning varmvatten	49 464 kWh/år	41 964 kWh/år
Procent av normalförbrukning	0%	
Transmission	50 247 kWh	44 747 kWh
Ventilation	77 337 kWh	70 253 kWh
Tappvarmvatten	49 464 kWh	41 964 kWh
	kWh	0 kWh
Fastighetsel	19 234 kWh	15 234 kWh
Beräknat energibehov	196 282 kWh	172 198 kWh
Beräknat energibehov / m²	137 kWh	120 kWh
Levererad energi	196 282 kWh	
Levererad energi / m²	137 kWh	

Energibalans



Sicklaön Byggnad 2

Utkast energideklARATION

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Danviksblick 3	769611-4987		
Adress	Postnummer	Postort	
Östra Finnbodavägen 11 D	131 72	Nacka	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
bertil.nystedt@alfaforsakring.se	08-6486565		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Nacka			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Sicklaön 37:54	Byggnad 2			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
2	2	54482	6579246,885	677215,712
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Östra Finnbodavägen 11d	13172	Nacka		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	2006
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☐ Mätt värde 1 572 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA	Fördela enligt nedan:	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)
1 148 m ²	270 m ²	100
BRA	BTA	Hotell, pensionat och elevhem
		Restaurang
		Kontor och förvaltning
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
		Köpcentrum
		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Summa
1		100
Avarmgarage		
200 m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
5		
Antal trapphus		
1		
Antal bostadslägenheter		
16		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	162 351 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	162 351 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	49 464 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	19 234 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	19 234 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	181 585 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	19 234 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Nacka	197 222 kWh
Energiprestanda	...varav el
125 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tyresö	196 282 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem			
☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
150 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2008-05-27

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Börge	Filmberg
Datum för godkännande	E-postadress
	borje.filmberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

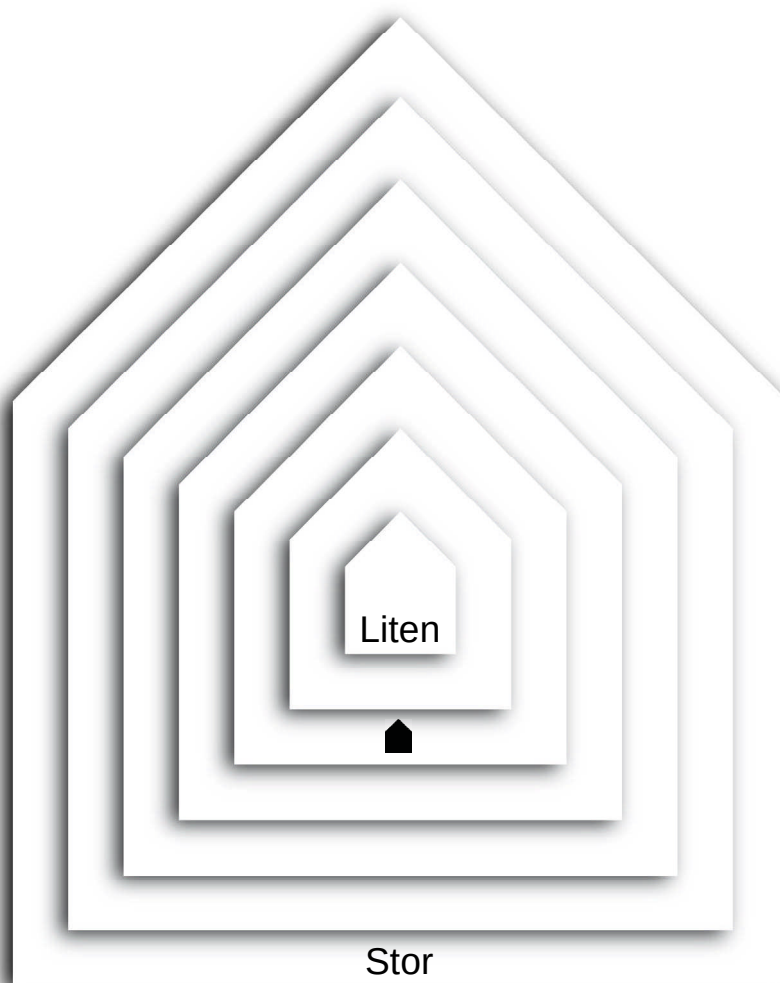
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Östra Finnbodavägen 11d, Nacka.

- Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd av:
Börge Filmberg, EnergiTeamet EDAB AB