

# BYGGNADSBESKRIVNING

Sjövilla 210

Arholma • Möja • Fjärdlång

SJÖVILLÖRNA

## Byggkonstruktion

Sjövillan modell 210 har en flytkropp som består av en ponton som är uppbyggd runt en kärna av EPS/Cellplast där alla sidor är klädda med vattentät armerad betong.

Husstommen är uppbyggd med CasaBonas stomsystem bestående av hård isolering integrerad med Casabona varmgalvaniserade stålprofiler. Huset har en platt takkonstruktion där hela taket kan användas som en takterrass.

### Ytterväggkonstruktion från utsidan till insidan av väggen:

- STENI Color kompositskiva matt/halvmatta i utvalda kulörer.
- Hålade hattprofiler.
- 6 mm miniritskiva alt. magnesiumoxidskiva.
- CBZ 200 slitsad Casabona profil och 200 mm EPS/Cellplast c/c 900 mm.
- Diffusionsspärr.
- LZ-95 slitsad och hålrad för kanalisering samt 95 mm mineralull.
- 12 mm plywood alt. OSB-skiva.
- 13 mm gipsskiva.
- Målad innerväggsyta.

Bjälklag plan 1 har Casabona regler integrerade med isolering av EPS/Cellplast. Mellanbjälklag och takbjälklag har Casabona regler integrerade med mineralull för brand-, värme- och ljudisolering.

## Generellt utvändigt

**Fasadmaterial:** Steni Color kompositskiva matt/halvmatt i utvalda kulörer.

**Utvändig däcktrall:** Spårad tryck/värme impregnerad Kebony 28 x 120 mm på gång-, balkong- och terrassdäck.

**Räcken:** Räcken av glas utan stolpar med överliggare i rostfritt polerat stål.

**Entrédörr:** Från Hylte Specialsnickerier lackerad i RAL 9010 Pure white på in- och utsida.

**Fönster altandörrar:** Velfac 200 Energy 3 glas 4-18-4-18-4 argonfyllda, lackerade i RAL 9010 Pure white på in- och utsida.

**Rostfria pollare/badstege:** Sjövillorna är försedda med rostfri uppvikbar badstege med trappsteg av Kebony.

## Generellt invändigt

**Golv:** Parkett Kährs 1-stavs Nouveau Gray mattlack, microfas, borstad, gråbrun.

**Socklar:** Fabriksmålat grå/vit NCS S 1002-Y.

**Väggar:** Spacklas slät och målas grå/vit NCS S 1002-Y.

**Tak:** Fast gips, spacklas slät och målas.

**Innedörrar:** Tillverkade av Hylte Specialsnickerier, lackerade i kulör NCS S 1002-Y med tröskel i ek, infärgad som golv. Dörrtrycke Hoppe Stockholm F9. Rostfri.

**Garderobsdörrar:** Vikdörrar med infrästa grepp från Hylte Specialsnickerier, lackerade grå/vit NCS S 1002-Y. Inredning från Elfa-Lumi.

**Fönsterbänkar:** Silestone Nymbus.

## Entré

**Golv:** Granitkeramik från Höganäs NB Grigio Imperiale 600 x 600 mm Matt/Silk.

## Kök

Kökssnickerierna är platsbyggda från Hylte Specialsnickerier. Slåta luckor där högskåpen är lackerade i en djupt mörkblå kulör NCS S 8105-R94B och luckorna på köksön och bänkskåpen i en grå/vit kulör NCS S 1502-Y50R med grepp och handtag också från Hylte Specialsnickerier.

**Bänkskivor och stänkskydd:** Silestone Nymbus tjocklek 20 mm på bänkar med fasad kant 2+2. Stänkskydd 12 mm, höjd 120 mm.

**Diskho och blandare:** Stor och liten ho, samt blandare från Tapwell i Black Chrome.

**Häll/Köksfläkt:** Miele KMDA 7774 FL.

**Inbyggnadsugn:** Miele H 6461 BP. Obsidiansvart med svarta handtag.  
**Ångugn:** Miele DG 6401 + DS 6000 Classic OBSW. Obsidiansvart med svart handtag.  
**Inbyggnadsugn med Mikro:** Miele H 6401 + DS 6000 Classic OBSW kombinationsugn med mikrofunktion. Obsidiansvart med svarta handtag.  
**Kaffemaskin:** Miele CVA 6401, kaffemaskin för inbyggnad. Obsidiansvart.  
**Värmelåda:** Miele ESW 6214, Värmelåda för mat och porslin. Obsidiansvart.  
**Diskmaskin:** Miele G 6895 SCVi XXL K 20. Helintegrerad diskmaskin, knock to open.  
**Kyl:** Miele K37422iD. Helintegrerad.  
**Frys:** Miele FN 37402i. Helintegrerad.  
**Skafferi:** Inredning enligt ritning från Elfa-Lumi.

## Vardagsrum

**Braskamin:** Nibe, modell Contura i 51 med hylla.  
**Trappa:** Från Hylte Specialsnickerier med förvaring under, grålaserade sättsteg lika golvet med fallskydd i klarglas och handledare lindat med läder från Tjärnsjö garveri i naturläder.

## WC, bad och dusch

Granitkeramik från Höganäshuset NB Grigio Imperiale Matt/Silk, golv 600 x 600 mm, väggar 600 x 1200 mm, mosaik i dusch 80 x 80 mm.  
**Kommoder/Handfat:** Hafa Edge-serien.  
**Sminkspegel, handdukskrok etc:** Genomgående av fabrikat Tapwell, modell Black Chrome.  
**Armatyrer:** Örsjö Belysning, Pin vägglampa med vitt opalglas.  
**Duschväggar:** INR ARC modell 12 klarglas samt INR Linc Josephine klarglas.  
**Handdukstorkar:** INR Linc längd 1750 mm.  
**Badkar:** Westerbergs modell Ellipse.  
**Toalettstol:** Vägghängd Duravit Architec.  
**Golvbrunnar:** Unidrain Linje Panel.

## Tvätttrum

**Golv:** Granitkeramik från Höganäshuset NB Grigio Imperiale Matt/Silk, 600 x 600 mm.  
**Inredning:** Från Elfa-Lumi enligt ritning.  
**Torkställning:** JM/MMAB Flexibel med totalt 20 m torklängd. Krom.  
**Tvättmaskin:** Miele WKR 771 WSP NDS P wash 2,0 & Tdos XL 9 kg. 1600 varv/minut. Vit.  
**Torktumlare:** Miele TKR 850 WP S Finish & Eco XL med värmepump, 9 kg. Vit.  
**Bänkskiva:** Silestone Nymbus 20 mm. Stänkskydd 12 mm, höjd 120 mm.

## Klädkammare, Walk in closet

Platsbyggd inredning i ek infärgad för att matcha golv från Hylte Specialsnickerier enligt ritning.

## Allrum plan 2

**Trappa:** Från Hylte Specialsnickerier med förvaring under, grålaserade sättsteg lika golvet med fallskydd i klarglas och handledare lindat med läder från Tjärnsjö garveri i naturläder.

## Takterrass plan 3

Takterrassen är förstärkt lokalt enligt illustration för att man där ska kunna placera ett utomhus-bubbelbad för 4 personer alternativt max 1000 kg. El finns förberett.

## Terrassrum plan 3

**Invändigt:** Förvaringsutrymme för dynor etc. Möjlighet att vid senare tillfälle inreda för ett utekök alternativt förråd, som nås från utsidan. Vatten och avlopp är förberett.

## Teknik

Värmeproduktion och beredning av tappvatten ombesörjes via en varvtalsreglerad värmepump från Nibe, modell F 1255-6, med en maxeffekt på 7 kW. Värmen levereras via golvvärme i alla rum. Värmepumpen kan även leverera kyla via klimatväxlingsmodul för att möjliggöra kyla/svalka sommartid. Luftkonditioneringen sker via fläktkonvektorer monterade i tak alternativt på vägg.

## Elsystem, eluttag, strömbrytare, strömställare etc.

Styrning av belysning, värme och kyla sker genom ett intelligent styrsystem, KNX Easy, från Hager Elektronik. Strömbrytare, strömställare och eluttag är av fabrikat Berker, med ramar i silver metallic. Belysningsarmaturer på in- och utsida från Hide a Lite.

## Kommunalt vatten/avlopp

Sjövillorna är direktanslutna till det kommunala nätet. En magnetventil stänger av inkommande vatten om förbrukning över tid överskrider den mängd vatten som går åt för att fylla badkar/bubbelbad. Detta för att förhindra översvämningar etc. Använt vatten, typ grå- och svartvatten, pumpas via en pumpstation som finns monterad på Sjövillan direkt till det kommunala nätet.

## Brandlarm

Sjövillorna är som standard utrustade med brandlarm kopplat till en värme-avkännande kabel som är monterad under takfoten. Skulle det uppstå en brand exempelvis på utsidan av huset förorsakad av att en båt brinner, då går ett larm i gång på in- och utsidan av huset.

## Solavskärmning

Sjövillornas stora fönsterytor släpper in mycket sol och värme. Den yttre gavelns rum är av den anledningen försedda med inbyggda Kirschskenor för gardiner och ett inre solskydd. Det standardmonterade KNX Easy systemet erbjuder möjlighet till styrning av utvändigt solskydd, vilket kan offereras separat.

---

## Tillval

Centralsugare Allway modell BA installerad på tre plan och med 3 premium slangpaket á 10 m.

**Pris ink. moms 25 550 kr.**

Delad entrédörr typ "stalldörr" där man kan välja att enbart öppna den övre delen för vädring etc. Riktigt praktiskt om man har små barn och husdjur.

**Mellanprisskillnad ink. moms 11 900 kr.**

Inredning av förråd/utekök på plan 3 bestående av inklädnad med Steni fasadskivor, samma som på byggnad, inklusive montering av 2 st dörrar.

**Mellanprisskillnads ink. moms 42 800 kr.**

Leverans och installation av bubbelpool Hot Spring Square för 4 personer.

**Pris ink. moms 84 400 kr.**

Installation av 13 st däckspollare med LED belysning på plan 1 som ersättning för standard pollare.

**Mellanprisskillnad ink. moms 33 000 kr.**

Det finns möjlighet att påverka val av kulör på luckor i kök, från den djupt mörkblå NCS S 8105-R94B på högskåp och grå/vit NCS S 1502-Y50R på bänkskåp och köksö, till en mörkgrå NCS S 7502-Y på högskåp och en ljusare grå/vit NCS S 1002-Y på bänkskåp och köksö utan extra kostnad om valet sker vid kontraktsskrivning.